

**Stečajna masa**  
**Opća poljoprivredna zadruga SVIRČE u stečaju**  
Pula, 14.01.2025.

**St-218/2018**

Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukošanska 6

**Predmet: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika**

1.

Trgovački sud u Splitu brisao je subjekt pod nazivom Opća poljoprivredna zadruga Svirče za poljoprivredu u stečaju dana 12.12.2024. rješenjem Tt-24/9165-2.

2.

Člankom 230 stavak 1 Stečajnog zakona utvrđeno je da je stečajni upravitelj dužan dobiti suglasnost odbora vjerovnika za pravne radnje koje su od posebne važnosti za stečajni postupak, uz navođenje radnji za koje je navedena suglasnost osobito potrebna. Točka 4 stavka 2 istog članka glasi:

*„3. ako se namjerava pokrenuti ili preuzeti parnica znatne vrijednosti predmeta spora, ako se preuzimanje takve parnice namjerava odbiti ili se radi rješavanja ili izbjegavanja takve parnice namjerava sklopiti nagodba ili ugovor o izabranom sudu.“*

Nadalje člankom 230. stavak 1 Stečajnog zakona utvrđeno je da ako odbor vjerovnika nije osnovan, suglasnost daje skupština vjerovnika.

Člankom 107. stavak 1 Stečajnog zakona utvrđena su ovlaštenja skupštine vjerovnika, pa tako i „ 6. odlučiti o drugim pitanjima važnim za provedbu i završetak stečajnoga postupka u skladu s ovim Zakonom.“

3.

Na temelju odredbi članka 212. st. 1. Stečajnog zakona, a sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 18. travnja 2023. godine stečajna upraviteljica je predložila da stečajna sutkinja da odobrenje stečajnoj upraviteljici za podnošenje tužbe za pobijanje pravne radnje stečajnog dužnika, Ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjerenog kod javnog bilježnika Jadranke Plenković iz Starog Grada pod brojem OV-1612/2022 od 03. svibnja 2022.(zk predmet Z-294572023) uz napomenu da sukladno

navedenoj odluci za postupak neće biti angažiran odvjetnik budući da stečajna upraviteljica ima položen pravosudni te će sama zastupati stečajnog dužnika. Po izdavanju suglasnost podnesena je tužba Trgovačkom sudu u Splitu. **U parnici je zakazno pripremno ročište za 04.02.2025. godine.**

4.

Stečajna upraviteljica Opće poljoprivredne zadruge Svirče u stečaju zaprimila je prijedlog Dostava Svirče d.o.o.za sklapanje nagodbe u predmetu Trgovačkog suda u Splitu br. P-679/2023 tužitelja Opće poljoprivredne zadruge Svirče u stečaju protiv tuženika Dostava Svirče d.o.o. kojim se Dostava Svirče d.o.o. obvezuje u roku od 30 dana isplatiti na račun Opće poljoprivredne zadruge Svirče u stečaju iznos od 13.272,28 eura što predstavlja protuvrijednost od 100.00,00 kuna odnosno vrijednost nekretnine označene na č.z. 3645/1 z.u. 450 k.o. Svirče koja nekretnina je predmet postupka (u spisu), s time da zaključenjem nagodbe tužitelj povlači tužbeni zahtjev u ovom predmetu.

Stečajna upraviteljica se očitovala na zaprimljenu nagodbu, dostavila novu, ažuriranu procjenu nekretnine, te, kako je ponuda bitno niža od procjene,zamolila ponuditelja/tuženika da još jednom razmotre ponudu i usklade je s novom procjenom.

Isto tako, u cilju cjelovitog rješenja pitanja nekretnina stečajnog dužnika uključili smo i upit o eventualnom interesu za kupovinu suvlasničkog dijela k.č.br. 3626/5, uz dostavu ponude, sukladno istoj procjeni.

Zaprimili smo očitovanje DOSTAVA SVIRČE d.o.o. kojim ostaju kod prvotne ponude za č.z. 3645/1 z.u. 450 k.o. Svirče, a iskazuju interes za suvlasnički dio k.č.z br. 3626/5 po cijeni utvrđenoj procjenom.

Pregled vrijednosti utvrđene procjenama i ponudom

Nekretnina	Procjena 2023	Procjena 2024	Ponuda DOSTAVA SVIRČE d.o.o.
3645/1	30.000,00	34.000,00	13.272,28
3626/5	900,00	1.000,00	1.000,00
	30.900,00	35.000,00	14.272,28

Osim cijene problem su i ponuđeni rokovi (plaćanje u roku 30 dana, a povlačenje tužbe odmah). U slučaju prihvata ponuđene cijene stečajna upraviteljica smatra da bi do povlačenja tužbe trebalo doći po isplate iznosa utvrđenog nagodbom.

5.

**Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajna upraviteljica predlaže sazivanje skupštine vjerovnika (uz eventualni prethodni upis stečajne mase u sudski registar) uz slijedeći**

**Dnevni red:**

- 1.      Donošenje odluke o prijedlogu Dostava Svirče d.o.o.za sklapanje nagodbe u predmetu Trgovačkog suda u Splitu br. P-679/2023 tužitelja Opće poljoprivredne zadruge Svirče u stečaju protiv tuženika Dostava Svirče d.o.o. kojim se Dostava Svirče d.o.o. obvezuje u roku od 30 dana isplatiti na račun Opće poljoprivredne zadruge Svirče u stečaju iznos od 13.272,28 eura**  
U slučaju prihvatanja nagodbe iz točke 1. predlaže se
- 2.      Donošenje odluke o uvjetima i načinu prodaje nekretnine 15/1453 dijela k.č.br 3626/5 na način da se nekretnina proda društvu DOSTAVA SVIRČE d.o.o. po procijenjenoj vrijednosti od 1.000,00 eura.**

Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović